

TILSTANDSVURDERING EL.ANLEGG BOLIG UTEN FELLESAREAL (ETTER NY AVHENDINGSLOV 2022)



Taktstobjekt: Hjerteskjellveien 3, 4310 HOMMERSÅK

Type eiendom: Enebolig med garasje

Byggeår: 1989

Befaringstidspunkt: 16-08-2023

Oppdragsgiver: Tor Eivind Ravndal

Utførende takstforetak: Active Elektro AS



BEGRENSNINGER I RAPPORTEN

Selv om elektroregelverket er fulgt kan det knyttes usikkerhet til analysen. Årsaken er at skjulte installasjoner (utover det som er oppgitt) ikke er besiktiget. Det er ikke noen kjent standard for levetiden til elektrisk utstyr og undertegnede har derfor foretatt en selvstendig vurdering ut ifra de forhold som fremkommer for den aktuelle installasjonen. Levetider er for øvrig også avhengig av bruk, belastninger, omgivelsestemperaturer med mer

Undertegnede vil presisere at dette kun er en stikkprøvebasert kontroll og står ikke ansvarlig for eventuelle feil og mangler som måtte være oversett, heller ikke eventuell manglende informasjon fra oppdragsgiver. Kontrollen gir ingen form for garanti eller godkjenning på anlegget som sådan, heller ikke etter at punktene i rapporten er utbedret. Dette forklares med at et elektrisk anlegg er en fysisk enhet sammensatt av et utall tekniske komponenter som til enhver tid utsettes for belastninger av ulik karakter og derfor kan naturligvis ingen kontroll garantere for at skader ikke oppstår i etterkant. Statistikk viser imidlertid at anlegg som blir regelmessig kontrollert har en vesentlig lavere ulykkesfrekvens sammenlignet med anlegg som ikke blir kontrollert.

Det vil også kunne være andre forhold som ikke belyses da det kan være skjult installasjon som krever spesielle tiltak som demontering av bygningsmessige konstruksjoner og lignende.

Det presiseres at alle kontroller ordinært er basert på Analysenivå 1 og stikkprøvebaserte undersøkelser for Analysenivå 2. Disse analysenivåene er definert i NS 3424 og gjengitt i nærværende rapport. Definisjonen av tilstandsvurderinger er imidlertid tilpasset elektro og definert særskilt i rapporten under kapitlet som omhandler definisjoner.

Det som ligger til grunn for tilstandsvurderingen av det elektriske anlegg i boliger er normen NEK 400, elektroregelverket, beste praksis fra tilsvarende saker samt nyttige føringer fra relevante standarder. Undertegnede er sertifisert eltaksperson gjennom Norsk Sertifisering og er forpliktet til å følge disse retningslinjer i forbindelse med nærværende eltakst. Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen eller forsikringsbransjen. Takstmannen er habil ihht. Norsk sertifisering sine retningslinjer for habilitet. Undertegnede sitt mandat er å foreta en teknisk og økonomisk vurdering av avvik (definert som TG3) som er avdekket ved eiendommen.

Kostnad forskriftsbrudd

Oppgitte priser i prisestimat og rubrikker "kostnad forskriftsbrudd", er ett forsiktig anslag, hva det vil koste å utbedre avviket. Anslaget er gitt på generelt grunnlag, og må ikke forveksles med ett pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke fremkommer av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg og markedspris på materialer og tjenestyer.

Det bes om at selger og kjøper setter seg godt inn i rapporten

På bakgrunn av opplysninger om byggeår er følgende lagt til grunn for undertegneds vurderinger:

- TLS - Tilsynsloven – Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr gjeldende fra 1929
- FKE - Forskrift om kvalifikasjoner for elektrofolk, gjeldende fra 14.12.1993.
- FEL - Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg, gjeldende fra 1.1.1999
- FEK - Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr (01.07.2013).
- Utgavene 1998 for deler av installasjonen
- Utgavene 2002 for deler av installasjonen
- Utgavene 2006 for deler av installasjonen
- Utgavene 2010 for deler av installasjonen
- Utgavene 2014 for deler av installasjonen
- Utgavene 2018 for deler av installasjonen

Undertegnede ber om at oppdragsgiver leser gjennom rapporten og kommenterer evt. uklarheter eller feil. Evt. nye opplysninger kan endre konklusjonen i rapporten. Underlaget som er lagt til grunn for rapporten fremkommer i rapporten.

Alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom undertegnede sine egne rutiner. Det gjennomføres årlig revisjon av IK-systemet. Undertegnede foretak har eget kvalitetssikringssystem hvor sidemannskontroll kan være implementert.

HOMMERSÅK, 23.08.23

Takstmann:



Inge Halvorsen

FORMÅL, OMFANG, DOKUMENTKONTROLL OG BRANNTEKNISKE FORHOLD

Kontrollen omfatter boligen, garasje og utvendige elektriske installasjoner.

Formålet med analysen er å evaluere de elektrotekniske installasjoner for boligen basert på elektroregelverket (dvs. lov og forskrift med eventuelle underliggende normer).

Konklusjonen for rapporten har som formål å beskrive mangelfulle forhold ved det elektriske anlegget som har relevans for kjøper av eiendommen.

Analysen for eierskifte skal i hovedsak være utført som nivå 1 kontroll med enkle målinger.

Imidlertid er mange områder utført som nivå 2 kontroll. Eksempler på dette er inspeksjon av sikringsskap, diverse brytere, dimmere, stikkontakter og downlight. I tillegg er varmekabler termografert.

På generelt grunnlag anbefales minst en nivå 2-evaluering for skjulte installasjoner.

Bilder viser også avviksområder

Dokumentkontroll

Undertegnede har i forbindelse med nærværende rapport fått tilgang til følgende dokumentasjon:

- Komplette tilstandsrapport, og egenerklæring, signert av selger.
- Epost fra oppdragsgiver vedrørende forhold knyttet til dokumentasjon.
-
-

Boligeier har fått instruks av undertegnede å sjekke om det foreligger opplysninger om el.anlegget på www.boligmappa.no eller www.eigar.no

Branntekniske forhold

Brannmessige forhold relatert til risiko med elektro er vurdert. Øvrige branntekniske forhold er ikke vurdert

FORKORTELSER, ANALYSENIVÅ OG HJEMMELSGRUNNLAG

Forkortelser	Referanse/ hjemmelsgrunnlag
TLS 23	Tilsynsloven – Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr gjeldende fra 1929.
FEA	Forskrifter for Elektriske anlegg av 1963, med revisjon 1965, 1967, 1969, 1972, 1976 og 1979.
FEB 88	Forskrifter for Elektriske bygningsinstallasjoner av 1988.
FEB 91	Forskrifter for Elektriske bygningsinstallasjoner av 1991.
FEL	Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg, gjeldende fra 1.1.1999.
FEU	Forskrift om elektrisk utstyr.
FKE	Forskrift om kvalifikasjoner for elektrofagfolk, gjeldende fra 14.12.1993. Ble erstattet av FEK 01.07.2013.
FEA	Forskrifter for Elektriske anlegg av 1963, med revisjon 1965, 1967, 1969, 1972, 1976 og 1979.
FEK	Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr (01.07.2013).
NEK 400	Norsk Elektroteknisk Norm, gjerne etterfulgt av årstall etter 400 med henvisning til gyldighetsår. Utgivelser for NEK 400 er: 1998, 2002, 2006, 2010 og 2014.
TEK	Teknisk forskrift til byggverk. Utgave 2010 (TEK19) og utgave 2017 (TEK17)
IK-HMS	Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften), gjeldende fra 07.2013.
Registreringsforskriften	Forskrifter om registrering av virksomheter som prosjekterer, utfører og vedlikeholder elektriske anlegg. (Erstattet av FEK 01.07.2013).
Markedsføringsloven	Lov om kontroll med markedsføring og avtalevilkår mv. (markedsføringsloven) – ikrafttredelse 09.01.2009.
Produktkontrollloven	Lov om kontroll med produkter og forbrukertjenester (produktkontrollloven) – ikrafttredelse 01.09.1977.
NS 3424	Tilstandsanalyse av byggverk av 1.9.2012.
NS 3451	Bygningsdelstabellen.
DLE	Det Lokale Eltilsyn.
DSB	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, utgiver av elsikkerhetsinformasjon til elektrobransjen bl.a. med fagbladet Elsikkerhet, foruten "eier" av elektrolov og elektroforskrifter.
Elvirksomhetsregisteret	Register over virksomheter som har tillatelse til å utføre elektriske arbeider i Norge, med hvilke arbeidsoppgaver de kan utføre og hvilke anleggstyper de kan utføre arbeid på.
Elsikkerhet	Nyhetsbladet Elsikkerhet utgis av DSB og har to utgivelser pr. år. Det inneholder presiseringer fra DSB med informasjon om og tolkninger av gjeldende lover, forskrifter og normer. Det informeres også om elsikkerhetsarbeid og ulykker relatert til elektrisitet.
Undersøkelsesnivå / Analysenivå (NS 3424)	Beskrivelse definisjon
Analysenivå 1 (AN 1)	Tilstandsanalyse av generell art basert på visuelle observasjoner, eventuelt kombinert med enkle målinger som kan styrke informasjonen om tilstanden. Innhenting av relevant informasjon tilpasset oppgaven.
Analysenivå 2 (AN 2)	Tilstandsanalyse av generell art, på nært hold, mer kostbart enn nivå 1. Kan omfatte underlagsdata som tegninger, beskrivelse og annen dokumentasjon. Mer omfattende registreringer eller målinger for å klarlegge oppbygging og tilstand skal gjennomføres når symptomer eller formål tilsier det.
Analysenivå 3 (AN 3)	Tilstandsanalyse av spesiell art som normalt bare omfatter utvalgte byggverk, deler av byggverk eller spesielle problemstillinger. Slik tilstandsregistrering innebærer særlig nøyaktige måle- eller prøvingsmetoder og også eventuelle laboratorieprøvinger. Inkluderer nødvendige fysiske inngrep, beregninger verifikasjon osv.
TG0	Ingen avvik.
TG1	Mindre eller moderate avvik.
TG2	Vesentlige avvik.
TG3	Store eller alvorlige avvik.
TGIU	Tilstandsgrad ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

TAKSTFORETAK

Utførende firma	Active Elektro AS
Adresse:	Brannstasjonsveien 10 , 4312 Sandnes
E-post	eltakst@activeel.no
Telefon	+4740475634
Web	www.activeel.no
Registrert DSB	Registrert el.virksomhet for «Kontroll av andres elektriske anlegg

KOMPETANSE

Eltakst/tilstandsvurdering og skadetakst bolig
Norsk Sertifisering ELT-B 002
NEK 405.1 - Elektrotermografering
Nemko 804.13-3290
NEK 405.3 – Kontroll av elektriske anlegg og elektrisk utstyr i næring
Nemko 804.20-0133
NEK 405.4 – Foretaksgodkjenning innenfor elektro.
Nemko 804.16-5303
FG - Forsikringsselskapenes godkjennelsesnemd
har tillatelse fra FNO / FG til å benytte FG sin logo som bevitnelse på at undertegnede er kontrollør som er godkjent for å utføre oppdrag relatert til FG
Inge Halvorsen - uavhengighet
El-Takstmann Inge Halvorsen er uavhengig eltakstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen eller forsikringsbransjen. El-Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se Norsk Sertifisering sine etiske retningslinjer.
Active Elektro AS - uavhengighet
Active Elektro AS er et ikke uavhengig foretak som samtidig forestår prosjektering, utførelse og reparasjon av elektriske installasjoner. Videre er selskapet uten bindinger av noen art til oppdragsgiver.
Spesielle forhold
Innholdet i denne rapporten inkludert bilder og vedlagt dokumentasjon tilhører Active Elektro AS og malverket er benyttet med tillatelse fra Eltakstsentralen.no. Innholdet i sin helhet er beskyttet jfr. Lov om opphavsrett til åndsverk mv. (åndsverkloven). Rapporten og des innhold kan kun benyttes av oppdragsgiver Nil i tilknytning til eiendommen som er omhandlet i rapporten. Det gis ikke tillatelse til publisering eller distribuering av rapporten eller hele/deler av innholdet til utenforstående uten skriftlig samtykke fra Active Elektro AS

RAPPORT

Beskrivelse av el.anlegget

Oppsummering

Nettsystem IT 230V

Anlegget i forhold til alder er i relativt ok stand. Med noen mangler som er beskrevet i denne rapport.

Noen utbedringer på det elektriske anlegget har blitt gjort via elektroforetak, noe via vennetjenester av faglærte elektrikere, og noe egeninnsats av huseier. (Montert nedhengte lamper, byttet noen stikkontakter og de fleste dimmerne.)

Oppvarming består av varmepumpe i 1 etg, og varmekabler kjøkken/grovkjøkken/gang 1 etg. Varmekabel bad 2 etg og varmekabel kjellerstue og bad.

Dokumentasjonsmessige forhold

Beskrivelse av de fremlagte dokumenter og eventuelle avvik knyttet til dette

	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	3	§12		40 000

Dette er det undertegnede har funnet ut sammen med huseier:

Alle dimmere i huset har blitt montert av ufaglærte. Mangler dokumentasjon

Stikk/speilbelysning bad 2 etg montert av faglært vennehjelp, mangler dokumentasjon.

Alle downlights utenom gang 1 etg har blitt montert av faglært vennehjelp, men med avvik. For å utbedre dette har 12 downlights blitt byttet av elektriker før salg. 4stk bad 2 etg, 5 stk kjøkken 1 etg og 3 stk stue 1 etg, med SG Isosafe downlight, godkjent for montasje i isolasjon. Bygningsmessig: bad 2 etg, tidligere downlightsmontasje har brutt dampspærre.

Opplegg i garasje er lagt opp av faglært vennehjelp. Mangler dokumentasjon.

Sikringsskap 1 etg: sikring K9 er montert i nyere tid, mangler dokumentasjon. Byttes 25/08/2023 av elektriker

Varmepumpe montert av AVE systemer i 2010, huseier har etterspurt dokumentasjon på elektrisk tilkobling utvendig, men har ikke fått tak i på befaringsdato.

Det må etableres dokumentasjon på anleggsdeler som ikke har samsvarserklæring etter 1999 av registrert elektroinstallatør. Det vil si varmekabeldokumentasjon, sluttkontroll, bruksanvisninger og samsvarserklæring iht. FEL § 12.

Det bes også at egenerklæringsskjema til selger leses igjennom ang dette, for å indentifisere områder.

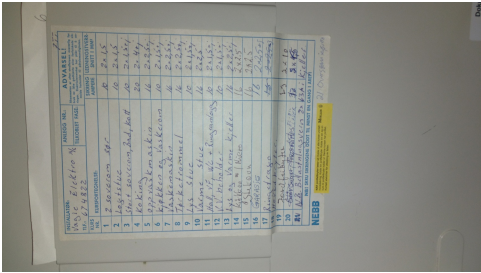
Inntakskabel/stigeledning

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
1989	2			0

2x63A hovedsikring. Det anbefales å montere en Easee Equalizer i sikringsskap, slik at forbruksbelastningen kan deles ut til elbil når det er kapasitet. Man kan da unngå at hovedsikring overbelastes. TG 2 grunnet levetid

Fordeling

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
1989/1995/2006	2	22		0



Hovedinntak: OK

Sikringsskap kjeller: OK

Sikringsskap 1 etg: - Kurs 9 har blitt byttet ut til en 15A jordfeilautomat, tavleskjema beskriver 10A og 1,5mm² ledninger. Kurs må byttes tilbake til 10A jordfeilautomat. Utbedres 25/09/2023 av elektriker

TG 2 grunnet alder. Avvik i hovedinntak og sikringsskap kjeller er utbedret av elektriker

Basisinstallasjoner for elkraft

Kabelføringer

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
1989	2	0		0

TG 2 grunnet forventet levetid begynner å bli oppnådd. Ledningsnett kan med fordel vurderes skiftet

Lynvern/overspenningsvern

	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	1	\$32		0

TG 1 grunnet levetid

Jording/utjevning

	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	2	\$19		0

Hovedjord: Det bør legges ut ny hovedjord, for å opprettholde anleggsikkerhet ved feil i det elektriske anlegget, og slik at overspenningsvern har best mulig funksjon. Dette grunnet at hovedjord idag er vannrør av kobber. Når vannrør byttes ut i gate, så byttes det ut med plast, og man får da mindre jording. Derfor anbefales det å montere ekstra jording neste gang det skal graves, eller før.

Komponenter i installasjonen

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	0			0

Det er montert jordede stikkontakter i ujordet miljø på disse lokasjonene:

Stue 1 etg: 3 stk doble innfelte stikkontakter

Soverom 2 etg: 2 stk doble innfelte stikkontakter.

Byttet av elektriker 23/08/2023

Lys

Belysning

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
2006	2	\$16, \$22		2 500



Downlights i gang 1 etg må kobles på ny, grunnet manglende strekkavlasting på kabler.

Varme

Elektriske varmekilder

År	TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
1989/1995/2008	2		0

Varmekabler gang 1 etg: har varmekabelskjema i sikringsskap, og er lagt av Sandnes Elektro. År 2008.

Varmekabel kjøkken 1 etg er lagt av Sandnes Elektro samtidig som gang 1 etg. Ingen dokumentasjon.

Varmekabel grovkjøkken er lagt før dokumentasjonspliktig periode. Antatt byggeår.

Varmekabel Bad 2 etg: er lagt før dokumentasjonspliktig periode. Uviss installatør. En-leder varmekabel. Kabel er lagt med overlappende sløyfer, og under innebygd badekar. Dette kan gjøre at levetid til varmekabel reduseres.

Varmekabler kjellerstue og bad kjeller: Lagt av M.H. Elektro før dokumentasjonspliktig periode.

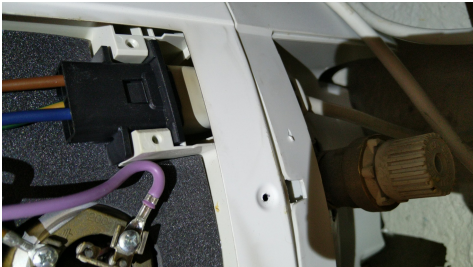
Varmtvannsbereder

ÅR	TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
2007	3	§22	2 000

Plugg internt i varmtvannsbereder har misfarge, og temperaturmåling viser avvik på kontaktpunkter. Ny kabel må anskaffes fra OSO og byttes.



Pluggtilkobling i vvb må inspiseres ved skifte av kabel, for tegn til skade.



Andre elkraftinstallasjoner

El.bil - lading

År	TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
2022	1		0

Elbillader montert i 2022 av elektroforetak. Det anbefales å montere equalizer i sikringsskap som snakker med lader, slik at en kan unngå overbelastning av hovedsikring.

Øvrige elektriske installasjoner

År	TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
	2		0

Dimmer på bad 2 etg, har dårlig funksjon. Den interne bryteren slår ikke av downlights. Dimmer bør byttes.

Svakstrømsinstallasjoner

Basisinstallasjoner

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	1			0

Bredbåndslleverandør er Lyse. Fiber kommer inn i kjeller.

Porttelefonanlegg/ringeklokke

Smarthus

Det er ikke observert smarthus komponenter i denne bolig.

Alarm- og signalsystemer

Brannalarm

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	1			0

Det finnes trådløse seriekoblede brannvarslere i alle etasjer. Alle fungerer.

Andre forhold

Andre avvik ved el-anlegget

År	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	2	\$17		0



Kjøkken 1 etg, Stikk til platetopp. Stikkontakt er utilgjengelig for ettersyn, er montert under skap.

Målinger

Beskrivelse

	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd

Er isolasjonsmåling utført og funnet i orden?

	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	0			0

Isolasjonsmåling i sikringsskap 4,35 Mohm. OK

Er kontinuitet i beskyttelsesleder og utjevningsforbindelser målt og funnet i orden?

	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd
	0			0

Høyeste kontinuitetsmåling ble målt til 0,44 Ohm i stikk garasje. OK.

Er det kontrollert at kursene har automatisk utkobling?

TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
0		0

IK min målt til 329A på kjøkkenkurs. OK

IK min målt i sikringsskap 813A. OK

Er det registrert steder med forhøyde temperaturer?

TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
1	\$22	0

Sikringsskap 1 etg: Det ble målt varmgang med termografikamera ved belastning. Feilkilder: Underside Kurs 1 til 2. Overside Kurs 14 og overside på kurs 18 hovedbryter.

Avvik har blitt utbedret av elektriker 23/08/2023. Kontrollert tilkoblinger/ledninger og tilkoblet med riktig moment.

Test av jordfeilbryter

TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
2		0

TG 2 grunnet levetid på jordfeilbryter. Jordfeilbryter løser ut på 30mA , 16,9mS. OK

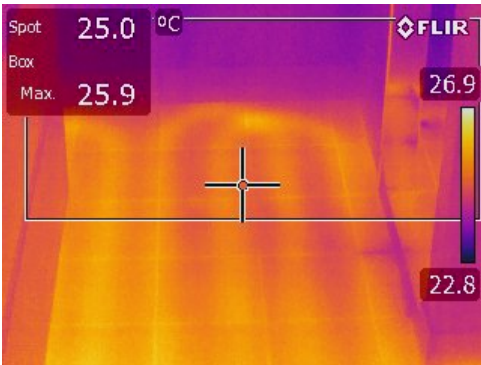
Andre måletekniske forhold

TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd

Måling av hovedjord vannrør: 0,73 Ohm/Loop. Se rubrikk jording for TG-grad

Er det utført termografering av varmekabler

TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
2	\$16	0



Varmekabler er visuelt kontrollert med termografikamera for å kontrollere sløyfer.

Bad 2 etg: Varmekabel er av type 1 leder. Dagens varmekabler er to-ledere. Avvik består i at sløyfer overlapper hverandre, og går inn under innebygd badekar. Forventet levetid på riktig lagt varmekabel er 50 år

Er det foretatt lavfrekvent elektromagnetisk stråling?

TG	FEL	Kostnad forskriftsbrudd
0		0

Ingen avvik funnet.

Ingen avvik

Tilstandsgrad				
---------------	--	--	--	--

Annet				
	TG	FEL		Kostnad forskriftsbrudd

ANVENDTE MÅLEINSTRUMENTER

Type	Serienummer
Termografikamera FLIR T420	62105470
Installasjonstester Metrel	16140196
Jordtang Chauvin C.A 6417	109312

Nettsystem IT-anlegg. Systemspenning: 230 volt

Strømmåler er montert i kjeller. Det har tidligere vært adskilt med 2 målere, dette er bygget om ettersom kjeller ikke er utleid. Kan være mulig å bygge om igjen til 2 målere hvis en velger å leie ut kjeller, nettselskap må da forespøres via elektriker om det er mulig.

Andre måletekniske forhold

Det ble foretatt spenningsmålinger og disse viste normale verdier.

Utover spenningsmålinger, test av jordfeilbryter og termografering av varmekabler på bad er det ikke utført andre målinger. Spenningsmålinger var innenfor normale verdier.

Kalibrering av måleinstrumenter er ivaretatt gjennom selskapets egne kontrollrutiner.

PRISESTIMAT

Beskrivelse	Kostnad levetid	Kostnad forskrift
Beskrivelse av eLanlegget	0	0
Dokumentasjonsmessige forhold	0	40 000
Lavspentforsyning	0	0
Basisinstallasjoner for elkraft	0	0
Lys	0	2 500
Varme	0	2 000
Andre elkraftinstallasjoner	0	0
Svakstrømsinstallasjoner	0	0
Alarm- og signalsystemer	0	0
Andre forhold	0	0
Målinger	0	0
Totale kostnader: (eks. mva.)	0	44 500
+25 % mva	0	11 125
Sum inkludert mva.	0	55 625

* Priser er kun estimater i norske kroner.

FORBEHOLD

Det er den enkelte takstmann som selv står selv ansvarlig for hva som er utfylt i de forskjellige kontrollpunktene. Eltakstsentralen AS står ikke ansvarlig for konklusjoner eller vurderinger som fremkommer i nærværende rapport. Rapportmalen er utformet og bygget på erfaringssmessige tilnærminger innen tilstandsvurderinger av elektriske anlegg. Denne rapporten har en varighet på seks måneder etter befaringsdato. Dette begrunnes med at kontrollen ikke gir form for garanti eller godkjenning på anlegget som sådan, heller ikke etter at punktene i rapporten er utbedret. Dette forklares med at et elektrisk anlegg er en fysisk enhet sammensatt av et utall tekniske komponenter som til enhver tid utsettes for belastninger av ulik karakter og derfor kan naturligvis ingen kontroll garantere for at skader ikke oppstår i etterkant. Statistikk viser imidlertid at anlegg som blir regelmessig kontrollert har en vesentlig lavere ulykkesfrekvens sammenlignet med anlegg som ikke blir kontrollert.